

# 【雨漏り検査実施の流れ】

## 1. 雨漏りに関する問合せ・相談受付 電話（E-mail）・事前調査（問診）

※TEL アマケン本部（042-495-9685）又は各支部連絡先 E-Mail info@amamori-kenshin.com

### ① ヒアリング・問診表の作成（依頼物件の確認）

物件概要・漏水発生概要・補修履歴

漏水発生箇所・漏水発生状況

補修履歴や検査対象外装部の物理的条件 等

※設計図書類及び写真のご提出をお願いする場合があります。

### ② 雨漏り調査見積書兼依頼書の発行

見積書発行（基本料・調査技術料・報告書作成料・付帯費用）

雨漏り調査依頼書発行（雨漏り調査に関する重要事項説明書付）

※問診段階で不明確な部分がある場合雨漏り検査をお断りする場合があります。

※雨漏り検査アドバイザーによる現調費用は別途ご相談下さい。

### ③ 雨漏り調査の依頼・検査日予約の受付

承諾した際は、雨漏り調査依頼書のご提出（ご署名・押印）願います。

依頼書受理後に雨漏り検査日時のご予約受付をします。

## 2. 雨漏り調査実施

### ① 問診表に基づいて検査を実施

雨漏り発生要因分部の検知（簡易検査の実施）

試験水の注入試験（精密検査）

検証及び分析結果に基づいて検査報告書の作成

### ② 検査結果報告書の提出

物件概要・漏水箇所・検査箇所・検査方法・原因

検査結果・発生状況と漏水経緯・建物に与える影響

是正提案：改善策・改善案

総合所見：当該漏水に関連した現況報告

### ③ 注意点及び留意点

◎検査報告は、結果内容に係らず中立の立場を基本とします  
（構造上の欠陥や施工不備などの原因に関して、客観的に評価）

◎当団体が係らない補修工事に関しては保証しかねます

◎調査物件の内には、原因の特定が困難な場合も有ります

隠蔽部分のクラック発生に伴う浸入経路の断定

瓦屋根及び外断熱工法物件等の浸入経路の断定

### ④ 検査に対する保証

責任を持って検査及び診断を行っていますので、  
ご依頼内容に応じて「保証書」を発行しています。

## 3. 雨漏り是正工事の提案

雨漏り検査実施後、希望する方に雨漏り是正工事の提案をします

雨漏り鎮静化を図る比較的簡単な工事

根本的解決（本来在るべき状態）を目指す工事の提案

工事内容に応じて、施工保証を付けています。

※但し、当団体の「公認雨漏り検診士」立会で雨漏り補修及び改修を行う事が条件に成ります。

